



město Nový Jičín
Městský úřad Nový Jičín
Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:

Ze dne: 06.09.2023

Naše č.j.: MUNJ-113105/2023/OŽP-Bok

Spis. značka: S-MUNJ-17644/2023/OŽP

GEDES s.r.o.

Nám. Osvobození č. p. 112
753 61 Hranice

Vyřizuje: Ivana Boková

Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1

Telefon: 556768265

Mobil:

E-mail: ivana.bokova@novyjicin.cz

Datum: 09.10.2023

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 06.09.2023 vydává

koordinované závazné stanovisko

pro záměr **Revitalizace administrativní budovy Suvorovova 1854/152 v Novém Jičíně**
na parc. č. 1465, 336/2 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí

k dokumentaci zpracované firmou: Ing. Dušan Gadas
ze dne : 06/2023

pro účel : stavební povolení

pro žadatele: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Ondřej Škarka**)

Číslo jednací: MUNJ-100170/2023/OŽP-Ska

Spis. značka: S-MUNJ-17644/2023/OŽP



nojivp23v00vrk

Vyřizuje: Mgr. Ondřej Škarka

Funkce: zemědělský půdní fond

Záměr řeší revitalizaci administrativní budovy Suvorovova 1854/152 na pozemcích parc. č. st.1465 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) a 336/2 (druh pozemku ostatní plocha) v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sděluje dle § 154 správního řádu, po prověření podkladů k žádosti, porovnání s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín a vyhodnocení z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, že v dané věci nevydává závazné stanovisko.

Odůvodnění: Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF. Předmětné pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu dle § 1 zákona o ochraně ZPF.

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín


KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVYJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Martin Schönwälder**)

Číslo jednací:	MUNJ-100292/2023/OŽP-Scho	 nojvp23v00vtr
Spis. značka:	S-MUNJ-17644/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Martin Schönwälder	
Funkce:	ochrany ovzduší, hospodaření v městském lese	

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín (dále „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1, písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší a dle § 149 odst. 1 správního řádu, **vydává** pro žadatele, kterým je Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín (dále jen „žadatel“)

souhlas pro stavební povolení

pro stavbu níže uvedeného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší:

- Kondenzační kotel Protherm, výkon 50 kW, druh paliva zemní plyn

Závazné stanovisko se vydává pro stavební povolení stavby „Revitalizace administrativní budovy Suvorovova 1854/152 v Novém Jičíně“ na pozemcích p.č. 1465 a 336/2 v k.ú. Straník.

Odůvodnění:


Městský úřad Nový Jičín obdržel dne 7.9.2023 žádost výše uvedeného žadatele o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavebnímu povolení stavby „Revitalizace administrativní budovy Suvorovova 1854/152 v Novém Jičíně“. Dnem obdržení žádosti o závazné stanovisko byly zahájeny postupy (v souladu s ustanovením § 37 odst.1 správního řádu) k vydání závazného stanoviska pro stavební povolení stavby podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Městský úřad posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních zákona o ochraně ovzduší:

Kondenzační kotel Protherm, výkon 50 kW – palivo zemní plyn je dle tohoto zákona nevyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší (tj. zdroj neuvedený v příloze č.2 zákona o ochraně ovzduší).

Na základě uvedených podkladů a správních úvah městský úřad usoudil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší. Proto vydal tento souhlas.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Ing. Hana Schillerová**)

Číslo jednací:	MUNJ-106515/2023/OŽP-HSch	 nojvp23v00y6i
Spis. značka:	S-MUNJ-17644/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Ing. Hana Schillerová	
Funkce:	ochrana přírody a krajiny	

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. l) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě podané žádosti, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vydává jako dotčený orgán v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a § 149 odst. 1 správního řádu ve vztahu k ochraně krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona

souhlasné závazné stanovisko.


Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru, kterým je stavba „*Revitalizace administrativní budovy Suvorova 1854/152 v Novém Jičíně*“ na pozemcích parc. č. 1465, 336/2 v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí, s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany přírody pro posouzení věci k dispozici, a po vyhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné citovaným zákonem bylo zjištěno, že realizací záměru v souladu s předloženým návrhem bude změněna, nebude však snížena (negativně ovlivněna) přírodní a estetická hodnota krajinného rázu jako dochované přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného místa a oblasti ve vymezeném krajinném prostoru (okrajová část zastavěného území města v areálu technických služeb), ani nedojde k narušení harmonického měřítká a vztahů v krajině nebo ke kolizi s kulturními a historickými dominantami v území.

Stavbu lze realizovat za předpokladu respektování zákonné ochrany dřevin rostoucích mimo les (§ 7-9 zákona a vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů), aby nedošlo k poškození nebo zničení dřevin rostoucích na dotčených nebo sousedících pozemcích (nedovolené zásahy do dřevin konkretizuje ustanovení § 2 citované vyhlášky). K nepříznivému dotčení dalších zákonných zájmů v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody (mj. ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů včetně volně žijících ptáků, památných stromů, územního systému ekologické stability krajiny na lokální úrovni a zachování přístupu do krajiny) v souvislosti se záměrem nedojde.

Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost ve smyslu ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, jejichž posuzování zdejšímu správnímu orgánu přísluší, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nebude ohrožen tímto zákonem chráněný veřejný zájem (§ 58 odst. 1 zákona). Protože nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska, lze záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny realizovat.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Jiří Schindler**)

Číslo jednací:	MUNJ-107543/2023/OŽP-Schi	 nojvp23v00yi4
Spis. značka:	S-MUNJ-17644/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Jiří Schindler	
Funkce:	lesní hospodářství (státní správa), myslivost	

Státní správa lesů

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Odůvodnění:

Orgán státní správy lesů není dotčeným orgánem v projednávané věci, neboť předloženým záměrem nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Z hlediska zákona o lesích lze záměr realizovat.

Státní správa myslivosti


Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán státní správy myslivosti (dále jen správní orgán) věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a § 60 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti (dále jen zákon o myslivosti) ve znění pozdějších předpisů k výše uvedenému záměru sděluje, že výše uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy stanovené zákonem o myslivosti.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace neřeší honební pozemky, jelikož se jedná o pozemky zastavěného

Č.j.: MUNJ-113105/2023/OŽP-Bok
(zastavitelného) území.
Z hlediska zákona o myslivosti lze záměr realizovat.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Ing. Marek Blahuš**)

Číslo jednací:	MUNJ-108241/2023/OŽP-Bš	 nojvp23v00yrl
Spis. značka:	S-MUNJ-17644/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Ing. Marek Blahuš	
Funkce:	vedoucí oddělení vodního hospodářství	

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., k žádosti ze dne 06.09.2023

vydává

souhlasné závazné stanovisko

podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění, v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ke stavbě:

„Revitalizace administrativní budovy Suvorovova 1854/152 v Novém Jičíně“

na pozemcích st. p. 1465 a parc. č. 336/2 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Odůvodnění:

Dne 06.09.2023 podal žadatel na MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, Masarykovo náměstí 1, Nový Jičín žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavebnímu povolení. K žádosti byla doložena projektová dokumentace pro navržený záměr.

Rozsah stavby: Dokumentace řeší revitalizaci administrativní budovy (zateplení obvodového pláště, výměna oken, zateplení střechy, výměna interiérových dveří, oprava vnitřních omítek, výměna rozvodů elektro, výměna otopných těles a potrubí k otopným tělesům, výměna svítidel, nové podlahové krytiny, oprava sociálních zařízení, nové rozvody TUV a SUV, využití dešťových vod). Dešťové vody ze střechy budou odvedeny do jímky dešťových vod RAN1 a RAN2 se zásobou s retencí 2x 28,6 m³ vody, a zásobou užitkové vody 18,5 m³ (využívány na sociální zařízení). Odvod splaškových vod zůstává stávající. Zásobování pitnou vodou zůstává stávající.

Posouzení vodoprávního úřadu: Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a souvisejícími zvláštními předpisy nad míru citovaného zákona. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání kladného závazného stanoviska. Stavba se nenachází v záplavovém území.

Vodohospodářské zájmy ve smyslu § 17 vodního zákona výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny. Vodoprávní úřad po posouzení žádosti podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že realizací předmětného záměru nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod. Vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a realizace nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent Ing. Eva Bártková)

Číslo jednací:	MUNJ-111295/2023/OŽP-Bá	 nojivp23v00zo6
Spis. značka:	S-MUNJ-17644/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Ing. Eva Bártková	
Funkce:	vedoucí odboru	

V předložené dokumentaci, části **A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ** je rozpor mezi názvem stavby a předmětem stavby, což je třeba opravit:

a) *název stavby*

Revitalizace administrativní budovy Suvorovova 1854/152 v Novém Jičíně

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

**Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín**

c) *předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.*

Stávající stavba zděného bytového domu Slavkov č.p.1222. Předmětem dokumentace je zateplení obvodového pláště bytového domu, zateplení stropů, výměna výplní otvorů na schodišti za plastová okna za nová izolační okna s izolačním trojsklem, výměna klempířských prvků.

Stávající stavba z r.1970, stavba trvalá, stavba určená k bydlení.

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 146, odst. 3, písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), na základě žádosti vydává pro záměry ve správním území ORP Nový Jičín

**vyjádření
z hlediska nakládání s odpady
(které není závazným stanoviskem)**

ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

Předložená dokumentace popisuje v části B.8 , písm.h) „zatřídění odpadů dle vyhlášky č.93/2016 Sb. – katalog odpadů“. Správní orgán upozorňuje, že v současné době platí zákon č.541/2020 Sb., o odpadech a na něj navazující prováděcí předpisy mj. Vyhláška č.8/2021 Sb. ze dne 5. ledna 2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

U deklarovaných odpadů není uvedeno jejich odhadované množství a specifikuje se jen velmi obecně a nekonkrétně další nakládání s nimi. V této souvislosti správní orgán připomíná, že odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění (viz §3, odst.2 zákona o odpadech).

Podrobnější pravidla pro nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby nebo její části, provádění stavby nebo údržbě stavby jsou uvedena v § 42 Vyhl.č.273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, zejména pro:

a) vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v **bodě 1 přílohy č. 24** k této vyhlášce,

Č.j.: MUNJ-113105/2023/OŽP-Bok


b) vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené **v bodě 2 přílohy č. 24** k této vyhlášce,

c) stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky; tato povinnost se vztahuje alespoň na odpady vymezené **v bodě 3 přílohy č. 24** k této vyhlášce.

V případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle předcházející věty, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami. Původce musí zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami a respektovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech o jeho prováděcí předpisy, tedy vyhlášku č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášku č. 8/2021 katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zájmů odpadového hospodářství lze popsany záměr realizovat za předpokladu respektování výše uvedeného vč. aktuálně platných právních předpisů.

Útvar: **Odbor územního plánování a stavebního řádu** (referent **Bc. Eva Slováčková**)

Číslo jednací:	MUNJ-103403/2023/ÚPSŘ-SI	 nojivp23v00x2v
Spis. značka:	S-MUNJ-17644/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Bc. Eva Slováčková	
Funkce:	územní a stavební řízení, památková péče	

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že výše uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy památkové péče.

Odůvodnění:

Orgán státní památkové péče není dotčeným orgánem, neboť předložený záměr se nenachází v městské památkové rezervaci, ani jejím ochranném pásmu a nejedná se o práce prováděné na kulturní památce. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno.

Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat.

Poučení:

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Ing. Eva Bártková
vedoucí odboru životního prostředí